

검단신도시 롯데캐슬 넥스티엘 III 오피스텔 분양광고 (C9-1 블록)



Г	
	■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.apph/memc.ox.br) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 재공으로 말부 최오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약골면터 상당내용은 법적 호환이 없으므로 참고자료로만 통통해 주시가 바라며 청약자격 미속지, 최오산청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세만 논의사원은 사업주세를 통해 확인하시아 불어역을 받는 일이 없도록 유의하여 주시가 비랍니다.
	■ 본 오피스템은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 범롭」이 작용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다. ■ 본 오피스템 본야과 그이 내용은 수대한 중 처한 및 게임에 몰라되기 바라면 내용 미스키고 이한 차이 드에 대해서는 차이되고 보이에게 제이지 이유은 안전드레 IF

■ 인터넷 청약점수 및 전신수점 : '건축물의 본명에 관한 법률 사명종, 제7조의가 제2명에 따라 창약점수 및 분만발물 자의 선정에 관한 업무를 한국부통산원에 의회하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산주점의 방법으로 입자금 선정하나.
 ■ 보고 되고실의 건설지역인 인천광역사 서구는 비투기과업자구 및 비청약과업지역으로서 건매제한이 적용되지 않습니다.
 단고되고실의 건설지역인 인천광역사 서구는 비투기과업자의 전상인 전에 2명 이상에게 전매(매매, 중여, 그 박의 권리가 반통되는 모든 행위를 포함하지 상속은 제외)하게나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.
 ■ 참약자격: 본 고비스별은 가주지역 및 청약동점가 안전부와 구급하게 청약 신청 가능합니다.
 ■ 청약자격: 본 고비스별은 가주지역 및 청약동점가 안전부와 구급하게 청약 신청 가능합니다.
 ■ 청약성 신청한 오피스템의 신청취소는 신청 당실 청약점수 마감 이전까지 가능하여, 청약 점수 종료 이후에는 이대한 경우되도 신청 취소 및 반경이 불가하으니 유의하여 주시기 바랍니다.
 ■ 청약성 신청한 오피스템의 신청취소는 신청 당실 청약점수 마감 이전까지 가능하여, 청약 점수 종료 이후에는 이대한 경우되도 신청 취소 및 반경이 불가하으니 유의하여 주시기 바랍니다.
 ■ 학생원 원칙 계약취소 및 발치사항: 부정한 병법으로 분명을 받기가 전체제(환경상을 위반하는 경우 계약체점 이후되도 관계반령에 따라 계약이 취소될 수 있다.
 ■ 학생원 보안 청당계역 이후 미계약 물란 발생 시에는 '건축을 분명이 제안 법률, 제조조에 함 및 '건축물의 분명이 관한 법률, 시행정, 제조조 제간형이 되거 수의적으로 분명될 예정입니다.
 ■ 부동산 거례신고 의무: '부동산 가례신고 등에 관한 법률, 제조조에 의가 계약체결업공부터 30일 이나 관할 소재되의 사랑 군수 또는 구창당에게 공동으로 부동산가례신고 하여야 합니다. 신고를 가부하거나 서류 미계품로 보안하여 발생한 보안에 역상되었다.

서류 미제물은 안하여 발생한 과태로 부자 등의 모든 책임은 계약자이에 있으니 양자하시기 바랍니다. ■ 외국인이 는 오피스템을 계약할 경우 '투동산 가테신고 등에 관한 법률, 제용조 제1항에 의기 제약제결임로부터 60일 이내에 대통령령으로 정하는 바에 따라 신고관청에 신고하여야 하며, 미산고에 따른 과태로 및 행정차별로 인한 계약의 무효 및 과태로 등을 요구할 수 없습니다.

구 분 ■ 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ 한국부동산원 청약Home

 ● 스마트폰앱: 구글플레이스토어, 애플랩스토어에서 "청약나ome" 검색
 ■ 스마트폰앱: 구글플레이스토어, 애플랩스토어에서 "청약나ome" 검색
 ■ 스마트폰앱을 다용하여 창약할 경우 청약일 성당 기간 전에 열을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이바인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 산만집중서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증수 설치 문제론 청약이 근략할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다. 어 보세요. ㅎㅋ에 모든은 정부에도 FOE 에당에서 구시가 마답니다. applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비.

I 공급내역 및 공급금액

■ 본 건축물은 「건축법」 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임. [2023-건축과-신축허가-9 (2023. 1. 31)] ■ 공급위치 : 인천광역시 서구 원당동 1028 (검단신도시 C9-1블록)

신탁업자 겸 공급(분양)대금 관리자 넥스트브이시티피에프브이(주)

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구 및 용도구역 : 일반상업지역, 지구단위계획구역

· 공급규모 : 지상5층~지상20층, 지상22층~지상37층 1개동 업무시설(오피스텔) 총 192실 • 주차대수 : 총 472대 중 업무시설(오피스텔) 322대

■ 내신설	일계 능립	i i																			
구분					등급					내진능력											
		나	진설기	I				- 1					최대	배지반가속도	0.197(g) -N	IMI VII 등급					
 본 건축물은 내진설계에 관한 내진성능을 확보하였음. 입주예정일: 2027년 9월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후 통보 예정임) 																					
■ 공급대	■ 공급대상 및 공급규모 (단위: m²																				
군별		타입		774	EAI(A)			공급면적				7	타공용면적		예약면적	대지지분					
군일		다입		승급도	5실(수)	전용면	적	공용면적			소계	(2	(주차장 포함)		(주차장 포함)		(주차장 포함)		예약면적	Li	시시군
1군		970A	1	6	64	97.57	68	40.9005			138.4773		81.2636 219.7409		219.7409		7.1169				
2군		1190A		6	64 119.06		0602 48.9				167.9642		99.1554	2	67.1196	20).8855				
		1190	В	6	64	119.82	44	51.4937			171.3181		99.7918	2	271.1099		21.0196				
■ 공급금	■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원, 부가가치세 포함																				
		충구분	초그브 경	충구분 호실	추구부 '						공급	금액	금액 계약금(10%) 중도금(60%)				잔금(30%)				
타입	라인					추구부 호식	츠그브 승신	추고브 중신	츠그브 승신	ᄎᆚᆜᅟᇂᆈ			부가		1차(5%)	2차(5	%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)
		0.2		대지비	건축비	가치세	합계	계약시	계약: 15일		2024. 08.14	2025. 02.14	2025. 08.14	2026. 02.13	2026. 08.14	2027. 02.12	만료일 또는 실입주일 중 빠른 날				
		5층	2	209,847,450	383,320,500	38,332,050	631,500,000	31,575,000	31,575,	,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	189,450,000				

		1190B		64 119.8244		51.4937 171.3181			99.7918		271.1099 21.		1.0196			
■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원, 부가가치세 포함																
					공급	금액		계약금(10%)				중도금	(60%)			잔금(30%)
타입	라인	충구분	호실					1차(5%)	2차(5%)	1회(10%)	2회(10%	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정기긴
-18	92	014	TE	대지비	건축비	부가 가치세	합계	계약시	계약후 15일내	2024. 08.14	2025. 02.14	2025. 08.14	2026. 02.13	2026. 08.14	2027. 02.12	만료일 또는 실입주일 중 빠른 날
		5층	2	209,847,450	383,320,500	38,332,050	631,500,000	31,575,000	31,575,00	63,150,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	189,450,000
		6~9층	8	212,007,400	387,266,000	38,726,600	638,000,000	31,900,000	31,900,00	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	191,400,000
970A	301동	10~20층	22	214,200,580	391,272,200	39,127,220	644,600,000	32,230,000	32,230,00	64,460,000	64,460,000	64,460,000	64,460,000	64,460,000	64,460,000	193,380,000
97UA	1,6호	22~29층	16	216,360,530	395,217,700	39,521,770	651,100,000	32,555,000	32,555,00	65,110,000	65,110,000	65,110,000	65,110,000	65,110,000	65,110,000	195,330,000
		30~33층	8	218,520,480	399,163,200	39,916,320	657,600,000	32,880,000	32,880,00	65,760,000	65,760,000	65,760,000	65,760,000	65,760,000	15 15 15 15 15 15 15 15	
		34~37층	8	220,680,430	403,108,700	40,310,870	664,100,000	33,205,000	33,205,00	66,410,000	66,410,000	66,410,000	66,410,000	66,410,000	66,410,000	199,230,000
		5층	2	250,919,730	458,345,700	45,834,570	755,100,000	37,755,000	37,755,00	75,510,000	75,510,000	75,510,000	75,510,000	75,510,000	75,510,000	226,530,000
		6~9층	8	253,511,670	463,080,300	46,308,030	762,900,000	38,145,000	38,145,00	76,290,000	76,290,000	76,290,000	76,290,000	76,290,000	76,290,000	228,870,000
1190A	301동	10~20층	22	256,070,380	467,754,200	46,775,420	770,600,000	38,530,000	38,530,00	77,060,000	77,060,000	77,060,000	77,060,000	77,060,000	77,060,000	231,180,000
HOOK	3,4호	22~29층	16	258,662,320	472,488,800	47,248,880	778,400,000	38,920,000	38,920,00	77,840,000	77,840,000	77,840,000	77,840,000	77,840,000	77,840,000	233,520,000
		30~33층	8	261,254,260	477,223,400	47,722,340	786,200,000	39,310,000	39,310,00	78,620,000	78,620,000	78,620,000	78,620,000	78,620,000	78,620,000	235,860,000
		34~37층	8	263,846,200	481,958,000	48,195,800	794,000,000	39,700,000	39,700,00	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	238,200,000
		5층	1	247,463,810	452,032,900	45,203,290	744,700,000	37,235,000	37,235,00	74,470,000	74,470,000	74,470,000	74,470,000	74,470,000	74,470,000	223,410,000
		6~9층	4	250,022,520	456,706,800	45,670,680	752,400,000	37,620,000	37,620,00	75,240,000	75,240,000	75,240,000	75,240,000	75,240,000	75,240,000	225,720,000
	301동	10~20층	11	252,581,230	461,380,700	46,138,070	760,100,000	38,005,000	38,005,00	76,010,000	76,010,000	76,010,000	76,010,000	76,010,000	2027 State State	
	2호	22~29층	8	255,139,940	466,054,600	46,605,460	767,800,000	38,390,000	38,390,00	76,780,000	76,780,000	76,780,000	76,780,000	76,780,000	76,780,000	230,340,000
		30~33층	4	257,665,420	470,667,800	47,066,780	775,400,000	38,770,000	38,770,00	77,540,000	77,540,000	77,540,000	77,540,000	77,540,000	77,540,000	232,620,000
1190B		34~37층	4	260,224,130	475,341,700	47,534,170	783,100,000	39,155,000	39,155,00	78,310,000	78,310,000	78,310,000	78,310,000	78,310,000	78,310,000	234,930,000
11906		5층	1	249,989,290	456,646,100	45,664,610	752,300,000	37,615,000	37,615,00	75,230,000	75,230,000	75,230,000	75,230,000	75,230,000	75,230,000	225,690,000
		6~9층	4	252,581,230	461,380,700	46,138,070	760,100,000	38,005,000	38,005,00	76,010,000	76,010,000	76,010,000	76,010,000	76,010,000	76,010,000	228,030,000
	301동	10~20층	11	255,139,940	466,054,600	46,605,460	767,800,000	38,390,000	38,390,00	76,780,000	76,780,000	76,780,000	76,780,000	76,780,000	76,780,000	230,340,000
	5호	22~29층	8	257,731,880	470,789,200	47,078,920	775,600,000	38,780,000	38,780,00	77,560,000	77,560,000	77,560,000	77,560,000	77,560,000	77,560,000	232,680,000
		30~33층	4	260,290,590	475,463,100	47,546,310	783,300,000	39,165,000	39,165,00	78,330,000	78,330,000	78,330,000	78,330,000	78,330,000	78,330,000	234,990,000
		34~37층	4	262,882,530	480,197,700	48,019,770	791,100,000	39,555,000	39,555,00	79,110,000	79,110,000	79,110,000	79,110,000	79,110,000	79,110,000	237,330,000

산님에 내안 안세요가 부가입니다. 분양대문은 계약, 중도급, 진금의 순서로 남부하여야 하며, 잔금은 실입주(기 불출일 또는 입주증 발급일 중 빠른날)전에 남부하여야 합니다. 본 사업부지 인근의 개발계획은 인천경역시, 서구성 그리고 정부중적 및 해당 사업주체의 계획에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대해 사업주체, 시공사는 일체의 해임을 지지 않습니다. - 가타 분양 및 계약조건은 '건축물의 분양에 관한 법률,을 준용합니다. - 본 오피스철의 판매 시점에 따라 항후 분양조건의 치어가 있을 수 있으며, 변경된 판매조건은 소급해서 적용하지 않으므로 이에 이의를 제기할 수 없습니다.

기타 분앙 및 제약조건은 '단축물의 분양이 환한 법률을 존용합니다. 본 오피스텔의 판매 시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 번경된 판매조건은 소급해서 적용하지 않으므로 이에 이의를 제기할 수 없습니다. 본 분양광교문에는 편집, 언래 과장상 최도 및 오탈자 등이 있을 수 있으니 필히 창약 및 계약 전 자세한 사항을 확인하고 응하시기 바랍니다. 미축지로 인한 최오행위 등에 대한 책임은 창약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시 관계법명이 우선하며 본 분양광교문과 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선형)

■ 청약자격 및 유의사항

ㅇㅋペㅋ ★ ㅠーペッさ 최초 분양광고일(2024.02.15.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 재국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함(또는 법인, 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및

* 2호는 순형보고병(2004-02.15) 전에 내대한 전에 가수에는 전 단에 가하면에 가수에고 있는 세력하고 (세력국단, 최국국의 등회 및 최국단 포함) 포는 답다. 한, 세계등표(세력국단, 최국국의 등회 및 성국단에 합인은 모든 급급 대통에 제한이 있을 수 있습니다. 가주 지역 및 형역통증 가입면파와 무관하게 청약신청 가능합니다. 창약신청은 군별 반인당 1살(간)만 청약이 가능하며(2개를 해 12실), 동일안이 동일군에 2실(간) 이상 중복산청하는 경우 청약산청 모두를 무효처리 합니다. 산청지의 착오로 안해 부적국자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체절 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다. 한국부동산원은 모두 작위된 전신추점으로 당청자를 선정하며, 본양사업자는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 '건축물 분양에 관한 법률 시행령, 제9조제2항에 따라 분양사업자가 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소 당첨자발표 당첨자선정 및 층·호수 결정방법 구 분 계약체결 2024년 02월 24일(토) ~ 02월 25일(일) 2024년 02월 20일(화) 09:00 ~ 17:30 2024년 02월 23일(금) 16:00 이후 인터넷 청약 (은행창구 청약 시 은행영업시간까지) (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능) 방 법 견본주택 방문계약 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 장 소

 ◆ 스마트폰앱: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홍" 검색
 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 -스마트론업을 이용하여 청약할 경우에는 청약할 상당 기간 전에 접을 설치하고 청약 시 사용할 공동안동사를 해당앱으로 미리 저장하시기나 금융안증서, 네이버인증시, KB국민안동시, 로스안동시 또는 선반인공서를 발달한으시기 배보다는, 처형 당일 인동서 설치 문제로 참약이 그란할 경우에는 다른 이용하여 주시기 바랍니다. 청약은 PC[한국부동신원 청약Home 홈페이지(www.apphyhome.co.k/l), 스마트폰을 통해 청약가능하여, 청약 전에 청약통장 취급은행(국민, 신한, BK기업, 수협, 능협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전략, 경남, 배티)에서 인터넷병원에 가입하고 공동안동서를 해당 앱으로 미리 자장하시기나 금융안동서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스안증서 또는 신한인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷병원기 가입자는 청약신청급 남부를 위해 1일(1회) 이제본도 등을 확인하여 주시기 바랍니다. PC 및 노마트폰 청약 : 한국부동신원 청약나이때은 플페이지(www.apphyhome.co.k/n에서 위 모든 은행의 창약이 가능합니다. 방업은 인터넷 청약보기하여, 청약동상 취급은행의 지점 반응을 통한 청약인가 능합니다. *국민, 신한, BK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전략, 제주, 씨티는 지점 방문점수 불가)

구 분

■ 6 1 L 6 L 1 1						
구 분	내 용					
이용안내	· 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)					
이용방법 및 절차	- (모든 은행 이용자) 한국부동신원 정막Home ③ 접속: 경반/mes 콜레이지/www.spolyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → 'C의스템/도시형생활주때(인간의대' → 청약신청하기 ⑤ 청약: 인증서 로그만 → 주맥명 및 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 동(연락주소, 연락지) 압력 → 청약산청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인용처리 테번한 입력 → 참약업유신료 → 신청내역조회					
◈ 청약접수 완료 기존시각은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.						
■ 청약신청금 납부방법						

청약신청금

모	는 군 공통	1,000,000원 (금일백만원)	· 창약 신청 사. 장악나ome 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 · 주택왕의 참가도행(국민 신한, BKC) 십. 숙일, 환경, 우리, SC대일, (EB하나, 대구, 부선, 광주, 제주, 전복, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 창약신청금 이상을 예지하고 창악에 참가해야 함(인터넷, 청약 시 가래은행 계좌에서 출금)				
■ 은행경	방구 접수 시 구버	비서류 (청약통장 취급은행 전 지	점)				
구분	구비사항						

■ 은행	창구 접수 시 구비서류 (청약통장 취급은행 전 지점
구분	

	본인 신청 시	· 창악산청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) · 청악산청금 · 창악산청금 환불 받을 통장 사본 (청악산청자 명의) · 예금인장 또는 본인 서명 · 산본공(주민등록S, 운편면하G, 여명 B) · 재외롭도 ፡ 국과/소산고장 또는 재외국인용 주민등록증 1통 · 외국인 : 외국인 등록증 또는 영주증 1통								
		• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함.								
OIHL		인감증명방식	본인서명사실확인 방식							
일반 공급	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	- 청약자의 인건증명서 1통(용도 : 오비스템청약시청 위인용) 단 제의동포 또는 외국인의 경우 분국 관광서의 증행(서행인증시)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인접도장(제의동포 또는 외국인이 인용된 서병으로 공급산청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인접도장이 발인된 위원강 팀(처합 접수정소 비치) - 대리 산정자의 전인동족은 (제국인은 여전 또는 운전연하점도 가능하여, 제의동포는 외국구적동포 국내가소신과증 또는 제외국인용 주민동족을, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) - 청약자 본인의 주인동목중 제국 생명 가능	- 창약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 사명) 1통 - 창약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내곡인은 여권 또는 운전면하증도 가능하여, 재의 또표는 외국곡적동포 국내가스신고증 또는 제외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록주 또는 영주증을 말함) • 청약자 본인의 주민등록중 제출 생략 가능							

● 국민, 신한, IBK기업, 수협, 눌점, 오리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 전남, SC제일, 전북 (지주 씨는 지역 방문적 사실하면 지구, 네크다는 작국간 중국 사실하면서 1부) ● 근행장구 청약업수는 성가 구비서류가 안비된 경우에 한하여 감수하며, 청약산청이 안료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약산청 시간이 경과한 이후에는 취소나 장정을 할 수 없습니다. - 청약산성 시 근행에서는 선정자력을 확인(유용)하지 아니하고 신청자가 기제(압력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 작으로 기제하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 시갑주체 및 근행에서는 역장지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

2024년 02월 23일(금) 16:00이후

1 형악신청 시 유역사항
- 전문주에에서는 형식인성을 할 수 없습니다.
- 건문주에에서는 형식인성을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착으로 인하여 결목 점수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임자지 않습니다.
- 신청자의 착으로 인하여 결목 점수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임자지 않습니다.
- 한국부동신환에서는 당점차 선정 시 선청자의 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 가재시항만으로 당첨자를 선정하여 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하고 시 신청 시 시학 소설 인소에 나타면서, 동북 당천으로 인한 당첨 탈락에 대하여 인정 충부이 있다며, 화안하시아 진행하시기 바랍니다.
- 성기 제출서부터 호치 초본양리의 입인식소인소(15) (이 박 병박분에 한다여, 인강증정사의 용도간을 받으면, 당단 전에 가입자계절 시 사업주체에서 주민동록표 등소분 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유부를 대조, 함인 및 임치용 경우에 하여 계약체계의 가능함을 유악하시기 바랍니다.
- 성악단칭자의 청약산청금은 당점여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전역 환불니다. 청약군 항분은 청약산청 시 신청자가 압력한 본인 명의의 계좌로만 압급합니다.

(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.)

. 전산 추첨을 통해 타입·동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자발표장소
한국부동산헌 정약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당참조회 → 오피스텔/도시형생활주택(만간임대 당참조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. & 소비트폰업으로도 가능(구글플레이스트어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 감색)

■ 추첨 방법 및 안내사항 • 한국부동산원 청약Home 전산프로그램에 의해 청약신청한 군 내에서 무작위로 추첨 결정합니다. • 예배입주자는 별도로 선정하지 않으며, 정당계약 이후 미계약 물량 발생 시에는 '건축물 분양에 관한 법률, 제6조제5항 및 '건축물의 분양에 관한 법률 시행정, 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 분양합니다. 구 분 환불대상 • 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외 • 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불

• 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함.

청약 시 환불 산청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다. 당청자의 청약산청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (◎ 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)

계약제설기간	계약제설 시간	상 소	계약금납부
2024년 02월 24일(토)~02월 25일(일)	10:00 ~ 16:00	검단신도시 롯데캐슬 넥스티엘 오피스텔 견본주택 (서울특별시 양천구 목동 919-8번지)	계약금 납부계좌에 무통장 입금
 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니 	을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를	금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다. 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주되며	l, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하고
B NOT DI HORITI I MAITI			

예금주

비고

금융기관명 계좌번호 하나은행 448-910062-50304 입금 시 동, 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예: "301동 1001호" 당첨자 홍길동" →301동1001홍길동)

구 문	구비셔듀
본인 계약시	1.계약금 무통장 임금증(현금수납 불가) 2. 형악산형 접수(영수)증 - 인터넷 청약시 생략 가능 3. 인국도ኛ (제공통포 또는 위국인이 양점된 서명으로 공급신형 위임시는 제출 생략) 4. 인검증명서 [통 (용도: 오피스텔 계약용, 문인병급용 / 단, 제양동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인중서)이나 이에 관한 공정증서) 5. 주민목록등로 1통 (제양동포 녹제가소신고중 단도 제국관인용 주민동목중, 외국인은 외국인 등목중 또는 영주중 1통) 6. 신본중 (주민동목증, 운전면허중 또는 여권 / 외국인은 외국인 등목중 또는 영주증 1통)
법인 계약시	1. 계약의 무용장 임급하(민급수난 분가) 2. 참약시청 점수(명시항 3. 법인 시업자동목종 사본 1통 4. 법인 인업도장 (사용인과 사용사 사용인과계 1통 제출) 5. 법인 인업도장 (사용인과 (유용사 유용사 유용) 6. 법인 인경공행사 1통 (용도: 고피스텔 계약용) 6. 법인 현장광병사 1통 (용도: 고피스텔 계약용) 7. 법인 인접인과 본인 제약사 신분중 및 주인등록등본 1통 - 직접인 대표이사 본인계 약사 신분중 및 주인등록등본 1통 - 직접인 대표이사 연결에 위압용, 대략인신원증 지참 - 제외동포는 국내가소신교증 또는 제외국민용 주민등록증 1통 - 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통 - 외국업인일 경우: 관련 법합을 보지됐다
제3자 대리 계약시 추가사항	 본인 이외에는 모두 제3자 대리 선정(예우자, 작계준-비속, 포함)으로 간주하며, 상기 공동 구비서류 이외에 아래 서류 추가 제출 1.계약자의 안감증당여 1동(용도: 오퍼스틸 계약 위임용, 본환)으로 한 전환(환경) 2. 계약자의 안감도(경이 불안됨) 위임명 1동(건문주택·복 양식 비치) 3. 계약자의 안감도(경이 불안됨) 위임명 1동(건문주택·복 양식 비치) 4. 대리인의 산문증(주인동목중, 운전반여동 또는 모여)

· 상기 제종명서류는 최초 분양광고일(2024.02.15.) 이후 발행분에 한하여 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며 계약 시 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서를 제출하여야 함.)

제약조건 및 유의사항

- 보고 '' 보

■ 중도금 대출 안내

** S노는 내는 '단에 본 있고나일이 중도금 대출에 대한 이자는 "중도금 무이자" 조건으로 전체 공급대금의 60% 법위 내에서 사업주체 및 시공사가 중도금 용자를 알선할 예정입니다.(단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 변격될 수 있습니다.) - 중도금 무이자 대출은 사업주제가 지정한 금융기급에서 대출신청을 한 계약자에 한하여 지원 가능합니다. - 일주자의 가간 최초일 전일까지 발생한 대출이자는 사업주체가 남학하고 임주지장 가간 최초일부터 발생하는 이자는 계약자가 남부해야 합니다. - 8조금 대출 금융기관 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 발반입자선자 등록 및 발반임자시업자 등록용의 제출을 요구할 수 있습니다. - 4억자는 발생한 현실 및 장부의 영제, 음사성 한학 또는 대출기관의 구체에 따라 중도금 대출 조건 등이 취임될 수 있음을 인지하고, 이러한 제안에도 불구하고 분양금액을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 남부여어야 합니다. (서압주체 및 시공사에게 중도금 대출 은행의 알선의 책임을 불을 수 없으며 계약자에 대한 편의 제공에 불과함. 또한 법인, 제외동포 및 외국인의 경우 대출가능 여부를 미리 확인하시기 바랍니다.)

확인하기기 바랍니다. 사업주체와 금융기관의 협의내용에 따라 중도금 대출한도가 다들 수 있으며, 사업주체는 금융기관을 앞선하여 계약자별 은행을 입의지정 할 수 있고 계약자는 해당 금융기관에 본인의 해외과 비용와당[제안시휴 발급 비용, 인지대, 대출보증수수료 등]으로 대출신원을 하여야합니다. 비용와당[제안시휴 발급 비용, 인지대, 대출보증수수료 등]으로 대출신원을 하여야합니다. 대충관한 세부내용은 별도 공지 및 인내 예정이며, 정부의 대출관한 정역 및 대출상품의 종류, 개인산용도 등의 사유로 대출 한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수 있으므로 계약 전 필히 필요하다지] 대表나면 확인하시기 바랍니다. 금융 신용불량 가례자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 남부조건에 따라 중도금과 전금을 현금으로 직접 남부하여야 하며 이와 관련여여 사업주체는 별도로 통지하지 않습니다. 또한 중도금 미납시 연체료가 가산되고 대출 불가 사유로 인한 계약해계를 주장할 수 없습니다. 중도금 대출기간 이내리도 계약자의 금융신용불량 등 결격사유가 발생할 시 대출 금융기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 분양대금이 남부되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있으며, 이에 대한 이의를

- 중도급 (배울기간 이내라도 제작시의 급청간용량) 중 열수에유가 열정을 사 네로 급장기다의 수요는 에르아는 중 사 네 국가 보고 있는데 되어 가는 모든 시 세계할 수 없는데 다. - 중도급 대용은 1인당 또는 1성당 대출간수 및 대출급액 등이 제원될 수 있으며, 법인 및 외국인은 대충이 불가할 수 있으니 사전에 급용기간에 확인하여야 합니다. - 중도급 대용은 급취가관, 합단대를 보증기관의 중도급 대출 업약조간에 이거 계약급 10% 확단 이후 중도급대용이 가능하고 제약급 일부 미남 시에는 중도급 대출이 불가합니다. - 중도급 대용은 급취가관 급단대를 보증기관의 중도급 대출 업약조간에 이거 계약급 10% 확단 이후 중도급대용이 가능하고 제약급 일부 미남 시에는 중도급 대출이 불가합니다. - 경우급 나는 1주 전체자 대출급을 상환하거나 담보대를로 전환하여야 합니다. - 본장사무소는 대출기관이 아니므로 본양성을 시 대출하여 때 대륙 확정할 수 없으며, 추후 금용기관 실사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화 상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공시에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다. - 중도급 대출 취급 기관의 알선은 사업주체 및 시공시가 계약지에 대한 편의 제공에 불과하여 의무사장이 아님을 인지하여 주시기 바랍니다.

추가 선택품목 계약(공급)주체 및 공급금액 관리주체(납부계좌 예금주: 롯데건설(주))는 시공사인 롯데건설(주)입니다.
 추가 선택품목은 압주자모집광고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 공급주체에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.

* 추가 선택됐음은 입국자보였답고 시 경제된 급역에 통액 범위 나에서 금급주에에서 정한 가증에 따라 받고 개억을 제결할 수 있습니다.
* 추가 선택됐음은 제작자와 모기트를 급급계약 제골 시 수가 선택됐음의 국인되사가 있는 수물인가 추가 선택됐음은 국리계약을 체결할 수 있습니다.
* 추가 선택됐음은 제작자의 모기트를 급급계약 제골 시 수가 선택됐음의 국인되사가 있는 수물인가 추가 선택했음은 국리계약을 체결할 수 있습니다.
* 추가 선택됐음은 과학에는 취득에가 보험되어 있지 않으며 입 주는 확관원전에 모든 10 부가 하는 10 부가 하는 10 부가 되었다.
* 추가 선택됐음은 과학에는 취득에가 보험되어 있지 않으며 입 주는 확관원전에 모든 10 부가 되었다.
* 추가 선택됐음은 일정 전의 연계에는 가는 사건 변경을 이 변경 보신 수 있는 10 부가 전략했음이 위한 및 사건 보이 보다.
* 추가 선택됐음은 일정 전의 연계에는 가는 사건했음은 의 보이 보다 보다.
* 추가 선택됐음은 일 업체 연계에는 계약자가 일인로 위치 지점을 할 수 있습니다.
* 추가 선택됐음은 보고되는 함산에 맞아 다지되었다. 결권 관리하는 본록으로써 판매가 및 사상에 대해 교체 및 약약을 요구할 수 없으므로 타시 및 가타 시중품목과 비교 건토한 후에 계약 제결하시기 바랍니다.
* 추가 선택됐음은 보고되는 함산에 맞아 다지되었다. 결권 관리하는 보통으로써 판매가 및 사상에 대해 교체 및 약약을 요구할 수 없으므로 타시 및 가타 시중품목과 비교 건토한 후에 계약 제결하시기 바랍니다.
* 추가 선택됐음은 한 전체됐음은 시작 전체 기관에 약 하지 보고 보고 있습니다.
* 추가 선택됐음은 하기 판매됐음이 내지 효율 급급은 입주시 경쟁 기관에 따라 면접될 수 있습니다.
* 추가 선택됐음은 이 아니지 효율 급급은 입주시 경쟁 기관에 따라 면접될 수 있습니다.
* 추가 선택됐음은 이 안 되었다면 있는 사람에 다고 있다고 됐다면 보면 보다 있습니다.

· 무관하며, 시공사 롯데건설(주)와 별도 계약을 통해 진행되므로, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 계약을 진행하시기 바랍니다.

구 분	타입		무상제공 품목				
가전기기	전타입	• 3구 가스쿡탑 또는 3구 인덕션 중 택1 • 빌트인 전기오븐 (후라이팬 서랍 포함/삼성, LG 중 택1) • 주방상판 매립 콘센트	 주방TV 10" 전동식 빨래건조대 중앙 냉방용 천장형 짼코일유닛 (FCU, 전실설치) 				
	97OA	• 현관 신발장+한관 창고 • 현관 중문 (3연동 슬라이딩) • 주방 상관 백 엔지나이드스톤 • 개술 민드웨이 선반 (ACC) • 복도 장식장 (수년형) • 참설 화장대	천설1 드레스룸 (가구도어+시스턴가구) 가실 아트월 대형 유립산 세라미타일 소파 탓 핵 라처레일 거실 목도 구항 핵 시트랜설 천설3 불박이장 (파우더형)				
가구/마감재	119OA	- 현관 신발장 - 현관 중문 (FIU) - 주망 상만, 벽 연지니어드스톤 - 캐슬 이드웨이 선반 (ACC) - 복도 펜르리 (가구도어) - 참설 화장대	· 침설1 드레스룸 (가구도아+시스템가구) · 거설 이트할 대형 유럽산 세리막다일 · 파막 첫 백 피체역일 · 거설, 북도, 주방 벽 시트란넬 · 현실2 분박이장 (따우더형) · 대용도설1 시스템가구				

		• 짐실1 화상대		DEF E 1-10 (-11	1-10)				
 추가(유상)선택 품목(기전기기) (단위: 원, 부가가치세 포함) 									
구 분	제조사	모델명	타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)			
⊤ ਣ	세소사	大海 岛	413	80004	계약시	입주지정일			
4도어 냉장고+ 3도어 김치냉장고+	삼성전자	비스포크 4도어 냉장고 (RF60B91R2AP) 비스포크 3도어 김치냉장고 (RQ33A74E1AP)		5,600,000	560,000	5,040,000			
5포에 넘시당당고+ 특화수납장	LG전자	오브제 4도어 냉장고 (M622GBB352) 오브제 3도어 김치냉장고 (Z332GBB151)	전타입	6,000,000	600,000	5,400,000			
빌트인 식기세척기	I LINTSTI	일반형 (DW60T7065SS) *가구도어 부착형		800,000	80,000	720,000			
월드인 식기세식기	삼성전자	고급형 (DW60B5095FG)		1,000,000	100,000	900,000			
■ 추가(유상)선택 품목(가	■ 추가(유상)선택 품목(가구/마감재) (단위: 원, 부가가치세 포함)								
					게야그 (10%)	XI-2 (0.0%)			

거실, 복도, 주방 벽 시트판넬

구 분				타입	공급금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)
구 분			계약시			입주지정일	
거실	거실 스타일업	거실, 복도, 주방 바닥타일 (포세린 타일)		970A	3,200,000	320,000	2,880,000
	(바닥형)			1190A, 1190B	3,500,000	350,000	3,150,000
	조명 스타일업	거실 우물천장 직, 간접조명 + 복도, 주방 고급형 매입등		970A	3,100,000	310,000	2,790,000
				1190A	4,200,000	420,000	3,780,000
				1190B	3,300,000	330,000	2,970,000
복도	장식장	홈바형		970A	1,600,000	160,000	1,440,000
				1190B	2,300,000	230,000	2,070,000
	팬트리	시스템가구		1190A	1,100,000	110,000	990,000
침실	붙박이장	침실1	슬라이딩형	1190A	3,800,000	380,000	3,420,000
				1190B	3,500,000	350,000	3,150,000
		침실2	수납형	970A	1,000,000	100,000	900,000
		침실3	수납형	1190A, 1190B	1,300,000	130,000	1,170,000
	침실2, 3 선택형	통합형 + 대형 분박이장		97OA	1,700,000	170,000	1,530,000
		대형팬트리 + 슬라이딩도어			2,500,000	250,000	2,250,000
	침실3 서재형	3연동 슬라이딩 도어		1190B	1,500,000	150,000	1,350,000

110101010111111011										
구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고						
추가선택 품목 계약금	KB국민은행	465101-01-299968	롯데건설(주)	입금 시 동, 호실과 계약자 성명을 필히 기재						
잔금	계약체	결 시 호실별 개별 가상계좌 부여 (계약	(예: "301동 1001호" 당첨자 홍길동" →301동1001홍길동)							

찬남 역가 선택품목 제약급은 약정일에 살기 해당 금융기관 계좌로 입급하시기 바리바, 무통장입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다. 추가 선택품목 제작급은 약정일에 살기 해당 금융기관 계좌로 입급하시기 바감바다. 추가 선택품목의 전금은 남부 제정보자에 입금 바라며, 마남 시 연체로가 발생됩니다. 추가 선택통목인 전금은 남부 제정보자에 입금 바라며, 마남 시 연체로가 발생됩니다. 수가 선택통목인 전금은 남부 제정보자에 입금 바라며, 마남 시 연체로가 발생됩니다. 상기 제국로 남부하지 아니는 추가 선택통목 대금은 인정하지 않으며, 추가 선택통목 대금 남부계좌와 오피스텔 분양대금 남부계좌가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다. 전금 남일일이 토일요일 또는 공휴일인 경우 역일 은행업업일 기준으로 남부하시기 바랍니다. 추오남일에 따른 문제 발생 시 궁급주체(사공사)는 책임지지 않으니, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 계약을 진행하시기 바랍니다.

▼ 기타계약자안내

■ **부대시설**• 과리사무소. 피트니스, 휴게공간 등

전매행의 제한에 관한 사항

- '간축물의 분양에 관한 법통, 제6조의3 제2형에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 일선할 수 없으며, 만약 이름 위반한 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있습니다.

- '간축물의 분양에 관한 법통, 제6조의3 제2형에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 일선할 수 없으며, 만약 이름 위반한 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있습니다.

- '요국라이언론의 보급 이전 본양권 관리업도는 관련 합명에 따라 가능하다 분양성(전에 대한 제국이에 및 분양사업자가 요구하는 제반서류(소득증병서류 포함)를 제출하고 승인을 득하여야 합니다.

- '온라건 전에서 본경시업자가 지정한 설계에 전에 전쟁에 가능하며, 분양되급 및 언제로 미납, 대품 미승계 시에는 전에가 불가합니다.

- '계약자 및 분양권 양수인은 위 '간축물 분양에 관한 법통에 따른 전에제한 내용을 확인한 후 법통해인 여부를 충분이 건물하시여 본인의 책임하에 권리의무승제를 하여야 하고, 설명 시업주제가 권리의우 소계세계를 수취하기나 작업을 받던하였더라도, 이는 법명 위안인목을 걸로한 것이 아니며, 단다 권리의무승계 관한 선생사류를 수취하였음을 의미할 뿐이고로 전에제한과 관련 설계에 위한이 없으며 계약자 및 분양권 양수인은 이와 관련적이 사업주제에 대하여 만, 항상상 소송제기 또는 손해에상 등을 청구할 수 없습니다.

- 논양권 전에 요청 시 분양시업자 및 대급취리기관은 양수자인 신용급을 금액 제반조건을 확인하기 위하여 추가증병/서류를 요구할 수 있으며, 대출취리기관 또는 분양시업자의 판단에 따라 양수자가 신용등급 등의 제반으간을 충족하지 못한다고 판단되는 경우 분양권 전에가 제원될 수 있습니다.

- 조교체(XPG) 미국 2016/제공적(2016)

■ 준공예정일 및 입주예정일 홈 공공예정일 및 인주·해정일 - 준공예정일 : 2027년 8월 여경 / 입주·해정일 : 2027년 9월 여정 (준공여정일 및 입주여정일은 공중에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.) - 실입주일이 입주예장일보다 압당 자존 경우 미도래 분양대금을 실입주지장일 전에 함께 납투하셔야 입주가 가능하여, 이 경우 선급 할인은 적용되지 않습니다. - 언제지면 또는 사업주체의 기적사유와 관계없는 문화자를도, 원연물, 영장명정, 만원, 법원의 공사중지 결정 등의 불가항력적인 사유로 인하여 사용중인이 지연될 경우에는 사업주체는 이를 계약자에게 통보기로 여자, 이 경우에는 계약시에서 정한 자체당금 지급을 적용하지 있습니다. - 입주지장기간은 사업주체가 통보한 입주지장 기간 최초일로부터 60일간 입니다.

■ 입주자 사전방문 ・ '건축물의 분양에 관한 법률 시행령, 제8조 제1항 제10의2에 따라 입주지정기간 최초일 전 특정일자를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시할 예정입니다. • 입주자 사전방문행사의 통지는 SMS 또는 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.

는 마시 그 하는 나는 가능하는 것 부대시설 외국의 형태, 색상, 패턴, 마감재는 디자인 개선, 평 임면 변경, 사공상의 이유로 변경될 수 있습니다. 오피스텔 계약자는 오피스텔 계약면적 외의 판매시설의 계약면적(부대복리시설 등)에 대해 사용권리 및 소유권을 주장할 수 없습니다. ■ 분양관리신탁

로 하는 그는 그 분양대금은 지정된 분양대금수납계좌 외의 입금에 대하여는 입금을 인정하지 않는다. '도라네크는 사용선·도라네크'라 작가 되는 18에 네어지는 16명을 건강에서 없는다. "자근관리(나타가는 본 공급계약에서 3한 제외로 입금된 문항대급을 문항시간에서 있다고 하는 경우에도 같다) 또한, "자금관리신타사"인의 계약에 따라 관리 및 집행하는 업무만을 수행하며, 그 외 분양대급반환 등 매도인으로서의 핵심을 지지 않는다." 자금관리산타사"가 피분양계에게 직접 이전동기하여 주는 경우에도 같다) 또한, "자금관리신타사"가 선당한 관리자의 주의로써 분양수입금 등을 관리하면 "자금관리신타가 자금관리와 관계로 일제의 핵심을 부탁하여 있는다.

분양시업자(사업주체) 겸 매도안인 "시행사"가 본 사업을 진행할 수 없는 경우 시행사가 "사공사" 등으로 변경될 수 있으며 그에 대하여 피본양자는 이의하지 않는다.
"시행사"의 피분양자에 대한 분양대급재권을 "지급관리시타사"에게 양도하고 피분양자는 이를 숙나한다.
"시청사"의 지급관리신타시"인의 해역에 따라 공사내를 지급한 경우, "지급관리신타시"에 고의 또는 중과실이 없는 한 "자급관리신타사"는 면책된다.
"자급관리신타사"가 신택재산을 처분, 환가하고 수분양자에게 이를 배분향에 있어 제원이 부족할 경우 당해 수분양자가 남한한 분양대급 원급의 비율에 따라 인분하여 지급한다.
"자급관리신타사"는 신택된 제요조(사해사단에 정한 재균자취소로 행사에 의하여 신타계약이 취소되게나 신타법 제22조(강제집행 등의 금지)에 정한 신탄전의 원인으로 발생된 권리의 실행으로 소유권 변동이 있는 경우에는 신타에 따로 소유관관리 책임을 부당하지 아나한다.
"사람관시는 인턴고시급사와 검단신도시 101억제건 개발사업 시업법학사를 체결하여 검단신도시 내 1단계 특별계획구역 중 넥스트콤플레스(상업지역 C9-1, C9-2, C1과 준주거지역 RC1)를 개발하고 있으며, "자급관시는 사람인 사업는 근원생활자(설립자역 E9-1, C9-2, C1과 준주거지역 RC1)를 개발하고 있으며, "자급관시는사사는"고 용지가 심입다는 근원생활자(설. 면서) 등, C9-1: 편에서실, 오피스를, C9-2 판매시설, 생활함숙자시설 등) 발로 받았다임급관리개화를 관리난하다. 분양목적들의 모든 분양수입급라급하급은 상업자(05-1, C9-2, C1의 전체 사업내역에 대한 사업비로 사용될 수 있으며, 이에 대한 수분양자는 이의를 제기할 수 없다.
(신원 -원 보기가라 제 표하)

■ 감리회사 및 감리금액 건축/전기/통신 구분 소방 감리금액 ■ 사업관계사

분양대행사 구분 분양사업자(사업주체) 신탁업자 겸 공급(분양)대금 관리자 서울특별시 서초구 잠원로14길 29 부산광역시 해운대구 APEC로 17, 4404호 주소 ■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항

· 분양대금의 관리지와 분양사업자 간의 관계 : 분양광고 참조 · 자본시장과 금융투자업에 관한 법률에 의한 신탁회사와 신탁계약 및 대리사무계약을 체결한 경우 그 신탁회사의 명칭 : 분양광고 참조

- 당시장기는 일반상업지역, 지구단의계획구역에 해당하며, 대지 서취(이용대로)인천 도시철도 1호선 검단 연장선이 철도보호기구로 지정될 예정입니다.
안업 지역 개월 등의 시점 등으로 개최되는 도도는 당 신성가는 유강하여 조조는, 되지 역동는 등지 배지도 등에 표현된 주면 도로는 입주지모점광고일 현재 도시계획시상을 표현한 것으로 향후 도시계획이 변경, 환정될 수 있으므로 소비자의 이제를 돕기 위한 자료로만 함황 바랍니다.

* 본 건축물은 편매시설, 입당시설(오파스텔)이 공동으로 사용하는 복합건축물로서 공용면적은 각 용도별 안용면적 비용로, 기계전기실 등의 면적은 전용과 공용 면적의 함계 바물로, 자하추자장의 연명은 제략 작가에 바달로 기계적이 설등에 면적은 전용과 공용 면적의 함계 바물로, 자하추자장의 연명은 제략 작가에 바달로 제략하여 전상되어, 보안 보는 생각 기계적이 생물되어 기계적이 생물되어 지역생활(무단) 보안 보는 산건축물은 편매시설, 입당시설(모파스텔) 공동으로 사용하는 복합건축물로서 공용면적은 각 용도별 안용면적 비용로, 기계전기실 등의 면적은 전용과 공용 면적의 함계 바물로, 자하추자장의 연명은 제략 작가에 바달로 제략하여 전상되다.

• 인천 사구 강단신도시 RCT, CT, CS-1, 2 불액의 오피스템, 편매시설 등은 선진통소가원부 공고 제2015·3962에 근거하여 집단에나지 의무지역에 해당되어 지역생활(무단) 및 자역보안병(비판난병)에 여용되어 개월 실었기 설치가 불가능하신 이 시상 확인하시기 바달나, 수후 이에 따를 이어를 제기할 수 있습니다.

• 본경사시, 현장여건 및 구조성능소용과성 등을 위하여 범장사항이 발생하는 등 인하기 도서와 상이한 부분이 발생할 경우 분양 후 변경하기 동을 진행할 수 있으며, 수분양자의 동의 및 봉보는 건축들의 보양에 관한 보통에 예를 내용 기계 경상 기계 성의 연칭 기계 경상 기

스탠슨에는 RC1블록 840A 및 C1블록 1190은 타입으로 시공되었으며, 미건립 타입은 전자안내판(키오스크)과 인쇄물을 참고하시어 계약 전에 평면 현태 및 기구배치, 실면적, 미감재 등 건분주력 설치 만입과 다른 사항을 숙자하고 계약하시기 바랍니다. 전본주력은 분양 후 일당기간 공개 후 당사 사장에 따라 폐쇄 또는 철거활 수 있으며, 이 경우 평만설계 및 미감자재 등을 촬영, 보관형 여장입니다. 분양홍보에 사용된 단지모함과 카탈로그 및 각 중 안성분, 기타 홍보들에 삽입된 CG(광역위치도, 조건도, 배치도, 투시도, 조검도, 박대시설 및 단위호실 압체도와 평먼도 등)는 소비자의 이해를 되기 위해 개편적으로 제작된 것이므로 실제 사공과는 차이가 있을 수 있음. 또한, 동선, 기능, 성능 개선 및 인터가 과정의 관계기관 협임에 따라 변경될 수 있으며, 소비지의 이해를 되기 위해 개편적으로 제작된 것이므로 실제 사공과는 차이가 있을 수 있음. 또한, 동선, 기능, 성능 개선 및 인터가 과정의 관계기관 협임에 따라 변경될 수 있으며, 소비지의 이해를 되기 위해 개편적으로 제작된 것이므로 실제 사공에 따라 나스 변경될 수 있습니다. - 개약전 홈페이지 내 분양품보물을 불고하시어 방면 형태, 가구배치, 실면적, 마감제 등 관련 사항을 숙지하고 계약하시기 바랍니다. - 건분주역 내에는 분양가 포함 움목과 추가선택움목, 전시품 등이 혼합되어 사공되어 있으며 본 공사시에는 건축하기도서 및 게약내용에 따라 사공되어 건본주택과 상이할 수 있고 전세움은 사공되지 않습니다.

전시품은 시공되지 않습니다. 본문부택에 설치된 감지기, 유도통, 스프링클러 헤드의 사양, 위치, 개수는 본 공사와 무관하며 실시공시 소방법에 맞추어 설치되므로 이로 인한 호실 내 일부 변경사항이 있을 수 있습니다.[미집형태, 천정 및 커토박스, 창호, 가구 등) 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사업인 공용부분의 사실물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이타의 용량, 속도, 탑승 위치 등)은 건축하기(변경) 도시에 준하며, 청약 및 계약 시 사전 확인하시기 바라며, 이로 인하여 이의를 제기하는 것은 불기하오니 이 점 양지하시기 바랍니다. 단, 건축 관련 도서는 열람만 가능하며, 복사 및 사진 촬영 등은 불가하오니 양지하시기 대답니다. 이러나, 가고 단어 하여 문에는 자는 보이 가고 하여 음이에서 이렇는 하는 것 같다. 그는 다는 단고 하는 물리는 가장에, 하여 못하는 물리 하는 물이 하고 함께 하는 한테보다 하는 경우 이상의 변경으로는 불가하므로 마감재 수준을 자세히 확인하는 후 제약을 제결하시기 바랍니다. 건분부에 및 함께 되지 않는 네지의 호실 타일에 대한 언식의 편의를 위하여 가려해게 표기한 부분이 있으니 청약 및 계약시 타입형에 대한 존문병지에 특히 유의하시기 바랍니다. 카탈로그 및 홈페이지에는 소네지의 호실 타일에 대한 언식의 편의를 위하여 가려해게 표기한 부분이 있으니 청약 및 계약시 타입형에 대한 존문병지에 특히 유의하시기 바랍니다. 안에 자신을 하는 전체 기계 기계 기계 기계 기계 보이기 나 언제를 제기 위해 함영 또는 제작한 것으로 실제와 다는 상이 함수 있습니다.

하여야 합니다. 압주시모집장고문 및 분양계약사와 기타 홍보물과의 내용이 사로 다를 성우 압주시모집장고문과 분양계약사 내용이 우선 적용됩니다. 암 재적도은 장크·홍보물로 호실별 단지 및 자구의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 궁금만내시, 분양계약사 대용이 우선 적용됩니다. 본 재적들은 광크·홍보물로 호실별 단지 및 자구의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 궁금만내시, 분양계약사류 실배보시고 한경을 꼭 방문하여 확인하시기 바랍니다. 본 홍보물상의 이미지는 소설대의 이혜를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 건축물의 연관 및 색재계획, 조경 식재 및 시설물, 문주 동의 기타시설은 추후 변경될 수 있습니다. 또한 단지를 제외한 가는 사항(개발계획, 주변건물 현황, 선, 조명, 외부식재 동)은 소비자의 이혜를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 건축물의 약공 기원 및 생대기획, 조경 식재 및 시설물, 문주 동의 기타시설은 추후 변경될 수 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.

약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후계약을 체결하여야 합니다. 지 내외부 공개공지, 드라이에어리어(DA), 차량 진출입, 자전거 보관소 등에 의하여 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. 건축하가 조건에 따른 기타 제반사항 설치에 대해서는

아이들 유시기를 수 있습니다. 주문의 속탑 지봉증에는 인영구조공간이 설치되며, 이에 따라 인접한 주등의 일부 호실에 소용, 진동 등 환경관 침해가 발생할 수 있습니다. 주울입구 및 무물입구를 제외한 보병자 전용 동로는 개방형으로 시공되므로 외부 인원의 통령체한이 불가할 수 있습니다. 건물외부 지하당, 지상1 - 4층 부분에는 드라이에어라에(DA) 등을 통해 지하주자장 및 기체(전기 등의 건축설비실의 환기된 공기가 토출될 수 있으며, 이 경우 온습도차, 매연, 소용 등이 발생할 수 있습니다. 내 출입구 및 도로 등은 오피스템/판매시설 등이 공동으로 사용하도록 계획되어 있으며, 공동 사용하는 부분에 대한 점유 등의 권리행사는 일체 할 수 없으며, 별도의 대지구획은

· 단지내 조심, 총 인란, 시상 시에 참답가 ㅎ 55부로도 나이고 나스에 가 요마. 아니는 이 없습니다.

단지 조진 및 세부 식제 제의은 반경되어 시곤될 수 있으며, 외부 시설물의 위치는 반경될 수 있습니다.

단지 조진 및 세부 식제 제의은 반경되어 시곤될 수 있으며, 외부 시설물의 위치는 반경될 수 있습니다.

- 단지나 도로 작성 및 배면 등은 본급과 시 반경되어 시공될 수 있습니다.

- 검축물의 이란, 마리계 숙성, 조청구조물, 세부 식재계원은 하가권자와의 합의에 의하여 반경수정될 수 있습니다.

- 자전가 보관소의 위치, 및 디자인은 반경될 수 있습니다.

- 작성 사실은 근접한 설비와 건강이 있을 수 있습니다.

- 감상 사실은 근접한 설비와 건강이 있을 수 있습니다.

- 감상 사실은 근접한 설비와 건강이 있을 수 있습니다.

- 감상 보실은 그 대한 의원 등 구조물, 설비 통기에 관한 전원 기관 등에 사실물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조명 및 빛의 산관에 의해 침에 받을 수 있습니다.

- 감상 보급 가는 지방에 의원을 구소물, 설비 통기에 관한 공원 및 기관 자산이므로 인하가 등 중대한 반경 사용 발생 및 마감 수준 지하가 아난 경우 입주자에게 별도의 동의 점치를 받지 않습니다. 동의절차를 받지 않습니다. 단지 내 계획된 소방차 대기공간은 일반 차량의 통행이 제한될 수 있고, 자연지반৯지 확보를 위해 일부 소방차대기공간 위로 지피류 등 조경이 적용되며 화재 등 비상시 차량 통행에 단지 내 계획된 소방차 대기공간은 일반 차량의 통행이 제한될 수 있고, 자연지반৯지 확보를 위해 일부 소방차대기공간 위로 지피류 등 조경이 적용되며 화재 등 비상시 차량 통행에 의한 유지보수로 입주자 부담이 발생할 수 있습니다. 경관조명, 보안등, 옥상조경 및 기타 시설물 설치로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담합니다.

* 증권으로, 보건면S, 복건점으로 및 기타 시험을 발시도 단어와 불러되는 휴시, 보우, 런데에 관한 발에되 이용은 달라시가 부급됩니다.

* 조벨별 병면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관단도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류·오기 및 성능개산과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경이한 반경에 대하여 시업주체의 경험에 동이하며, 제반 관리를 시업주체에게 위터하는데 동이하는 것으로 간주합니다.

* 관련 신발경, 주방가구 등 산남공간의 크기와 마갑자재는 타입별로 상이하므로 반드시 확인하시고, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

* 단위실은 대칭형으로도 시금되어 일반 가실, 집실 수 학원시역의 향의 답역을 수 있으니 계약시 최도수와 현관 및에 설치되는 제단 및 엘리베이터 위치를 펼히 확인하시기 비랍니다.

* 단위실은 대칭형으로도 시금되어 일반 가실, 집실 수 학원시역의 향의 답역을 수 있으니 계약시 최도수와 현관 및에 설치되는 제단 및 엘리베이터 위치를 펼히 확인하시기 비합니다.

* 단위실으로 하형식 피 바구실을 구확하여 비상시 아래충 호설로 대피가 가능하도록 계획되어 있습니다. 단, 피난기구는 상하층 좌우 교처되어 설치되므로 같은 타입이라도 위치가 상이할 수 있으며, 비난이 발하지 막는 물건 등을 적시 되면 제원 제원을 받는 수 있습니다.

* 라임실 내복의 가는 상명을 지신 및 병료 (유물환경에 형태될 고기는 사업 제원을 받을 수 있습니다.

* 라임실 내복의 기를 반소의 일이, 2019 형태, 유물환경에 형태될 고기는 부정 내복의 대원 및 전기 배관 등의 시설을 설치로 인하여 다소 반경되어 시공될 수 있습니다.

* 단위실실에 설치되는 쪼망가기 및 배서가구입원로 등소위치, 네트워크스 위치, 콘센트 등), 호설보전반, 통신단자형 등은 설치 위치가 반경될 수 있습니다.

* 단위실에 설치되는 쪼망가기 및 배서가구입원로 등소위치, 네트워크스 위치, 콘센트 등), 호설보전반, 통신단자형 등은 설치 위치가 반경될 수 있습니다.

* 호설 내밖의 다양도실 목실 단치는 바다구배 시공으로 인하여 다소 차이가 있을 수 있으면, 불인감 방치를 위하여 설계된 것으로 출인시 문짝에 의한 신발검원은 하지 사유가 아닙니다.

* 호설 내밖의 다양도실 목실 단치는 바다구를 사용을 주변하면 가는 가 기반병에 참장 등 용원 등의 유식하 사항 등)으로 추가를 지난해 있게, 가는 기관 비행 등이 가장 등 모양 등에 가 가 가 기반병에 참장 등 본 등의 위한 가장 등 등으로 가장 등 기관 기관 기가, 비행에 참여 되었다고 함께 등 무해 대신하는 인원지수 신장시 제외하여 작용한다고 예쁜 등이 가성 목의 연역되어는 기원 등에 하는 기원 등의 등의 등의 등이 가장 목의 유학자의 사용에 등을 고려하여 인하는 다른 고려하지 않은 지수로, 석제 혹은 타일 시공시 실측지수는 배환자와 의용부터 제공을 들어 가장 본 및 주변하면 가 가 가 가 변병에 함께 등에 가 되었다.

* 호실내밖의 양반하고 문장가가 및 병과 병해 의한 등 있었음에 유학에 가 반응되는 결소에 인하는 수 있으며, 마라지 부상 등이 생각하고 하는 것을 사용하고 있습니다.

* 호실내밖의 양반하고 문자가 가 및 병과 병과 의원 등의 공장이 있을 수 있으며, 라고와 의원이를 수 있습니다.

* 호실내밖의 양반에 또는 조력 등의 검토받에는 크려하지 방치를 유하여 일본 제공에 관심하고 시작기 및 경자와 상이할 수 있습니다.

* 호실내라면 시작에 관심 기관 등의 점환보에는 보험을 가 제공을 하게 보는 기원을 위한 기관으로 기상되는 기원이 관계 기관 기관 사용이 되었다면 가 있습니다.

* 전시나이트로운 인 전체적이 자꾸 사용을 의해 기관 문장을 보면 가 전체를 하게 되는 기원을 위해 기원을 가 되었다면 기관 등의 시원 함을 고려하지 한다고 있습니다.

* 전시나이트로운 인 전체적 자원 의원을 가 되었다면 기관 환경에 가 전체점에 기관 기원을 함을 고려하여 건물이 되었다면 기관 기관 기원을 하게 기관 등의 함께 가 기원을 하게 기관 등의 기원을 하는 있습니다.

* 전시 기관 기관 기관 기관 기관 기관 기관 기관 기관 기관

: BAN-67는으로, YE-41의의 서색의 이성목은 자재 특성으로 인택 발생하는 것으로 하지와는 무관합니다. FE일에 따라 계약자가 가준 사용하고 있거나, 희망하는 용량 및 규칙의 가진제품(영당고, 김자생당고, 세탁기, 건조기, 식기세력기 등 가진 일체) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 안하여 조실내 설치가 불가릴 수 있으니 휴의 바랍니다.

수 있습니다.

- 호실스용 기존지 이상으로 방문을 얻을 경우 진용으로 초용파 현관센서 등이 작동되는 경우 하자 사용가 아닙니다.

- 현관용은 동의 유상옵션 및 호실 도이를 비롯한 사위부스, 육상장 등 제작제품의 경우 디자인, 세부사인, 참라는 순근이 사양 등이 본 공사시 일부 변경될 수 있습니다.

- 출적 및 자재류 등은 단구 및 제국의 현경, 경액 변경 인하가, 단축, 속이 여전 등에 대한 연결될 수 있습니다.

- 출실 내목의 드레스를 또는 펜트라의 전쟁에 기계식 환기경지가 설치되며, 전비 때문을 위해 전점과가 다른 실보다 낮아질 수 있습니다.

- 호실 내목의 드레스를 또는 펜트라의 전쟁에 기계식 환기경지가 설치되며, 전비 때문을 위해 전점과가 다른 실보다 낮아질 수 있습니다.
- 일반 디자인에 따라 호실 내 전쟁교환가 및 환경실 환기구의 형태가 타입병로 상이할 수 있습니다.
- 일반 디자인에 따라 호실 내 전쟁교환가 및 환경실 환기구의 형태가 타입병로 상이할 수 있습니다.
- 전기, 생비 마감재 역시는 현당 여전에 따라 반경될 수 있습니다.
- 전기, 생비 마감재 역시는 현당 여전에 따라 반경될 수 있습니다.
- 전기, 생비 마감재 역시는 현당 여전에 따라 반경될 수 있습니다.
- 연방구를 전략 본성에 온논생대가 보십대로 본 상사에 위치가 반경될 수 있습니다.
- 인방구를 전략 본성에 온논생대가 보십대로 본 상사에 위치가 반경될 수 있습니다.
- 인방구를 함실 설심대로 등을 포함 및 주함(심급장 하부는 난병 제외) 불백이장의 바닥에는 난방과일 적용, 욕실 사위부스, 목조 하부, 양반기 및 세만기 하부, 현관 및 현관 석재 마루급들에는
- 난방과일의 설치되지 않습니다.)

- 안방 등 집성(드러스를 포함) 및 공항(싱크강 하부는 난방 제외) 불박이징의 네다에는 난방코일 작용, 욕실 사위부스, 욕조 하부, 양반기 및 세만기 하부, 현관 및 현난번코일이 설치되다 않습니다.
- 배작이 설치되는 주방의 삼부장은 수납장 내부의 같이와 형략가 변경되거나, 수납공간으로 사용 불가할 수 있습니다.
- 배작이 설치되는 구역의 상부장은 수납장 내부의 및 사양이 상이하고나 반드시 전본주력 카탈로그 및 분양동보물을 통하여 제공 사양을 확인하시기 바랍니다.
- 내학부 장호와 개폐병형 및 산감이 형태, 대자기적 및 사양이 상이하고나 반드시 전본주력 카탈로그 및 분양동보물을 통하여 제공 사양을 확인하시기 바랍니다.
- 내학부 장호와 개폐병형 및 산감이 형태, 대자기용은 실사당 과정에서 반경될 수 있습니다.
- 내학부 장호와 개폐병형 및 산감이 형태, 대자기용은 실사당 과정에서 반경될 수 있습니다.
- 단위실 내 목경호, 여닫이 청호 및 말만가 규수환경가 급변병 및 살리면 생각되지의 사업은 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 단위실 내 문 있지 및 소감이, 손개인의 병상하는 교기부터 대회및 수 생기인 생각되지의 사업은 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 단위실 내 다양 보상 수 있다는 이 전에 가장 보안 보장 보안 보장 되어 있다는 수 있습니다.
- 단용도실 세계가 실사가인에 바닥 다양 및 단용도와 가가 형태, 적용 위치는 본 경사시 일부 반경을 있습니다.
- 건민주에에 설치된 바닥 다양 울반의 위치는 본경사시 일부 변경을 수 있습니다.
- 호설 환기 및 좌양실 배가가 당대를 취임 개차는 존가되가 나 변경을 수 있습니다.
- 호설 환기 및 좌양실 배가가 당대를 취임 파가 설치되어 위치 가 관심을 가입니다.
- 보실 환기 및 좌양실 배가가 당대를 취임 배가 경제되어 생기에 가 관심 등 사업이다.
- 호설 환기 및 좌양실 배가가 당대를 취임 배가 경제되어 생기에 가 관심에 대한 사업이다.
- 호설 환기 및 좌양실 배가가 당대를 취임 바다가 관계점이 설계 가 전형 이 대학을 가 있습니다.
- 호설 환경 보다 생기를 가 보고 주택용 분준한 업무 자리 반경 보안 조상 보지를 가 있으며 수후 위치 변경은 불가합니다.
- 호설 환경을 산업용상자원부 공고 주택용 분준한 업무 자리 발생 조상 있습니다.
- 호설 환경을 산업을 상징 보고 소설된 수 및 및 위치는 상이할 수 있습니다.
- 소설법에 의해 살내 전쟁이 스트링플라가 설치되며 호텔 수 있을 위치는 상이를 수 있습니다.
- 소설법에 의해 살내 전쟁이 스트링을 보다 생기에 보험한 수 및 위치는 상이할 수 있는 이나다.

하네 마네 프라 마스에 프로마스에 프로마스에 프로르파스 차파이트 스에트 카스테니다. 에이아타와 면한 호설의 경우 열리네이는 유행으로 만한 소송, 전통 등이 발생할 수 있습니다. 난만전층(21층), 최상층(37층) 지봉에 소화수조, 제연팬, 냉각탑 등 기계 장비가 설치되며, 이와 면한 일부 호설의 경우 소음, 진동 등의 환경권 침해가 있을 수 있으니, 확인 후 계약 체결하시기 바랍니다. - 4층 부대시설과 언접한 일부 호실은 소울 및 진동 등이 발생할 수 있습니다. - 기본 제공되는 가전제품의 에너지 효율 등급은 입주시 장책 기준에 따라 변경될 수 있습니다. - 오피스들은 복도식 구조로 가스배관 및 각 세대용 가스계량기가 복도의 각 출입구 인근 백제에 노출로 설치되며, 상세 설치 위치는 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.

- 단지 내 부대시설은 분양시 제시한 가능으로 작용되고 설계번경을 통해 일부 실 배치가 변경될 수 있습니다. 관리시무스 및 부대복리시설 일체는 동선 기능, 성능개선 및 인하기 과장에서 관계기관 법에 등에 의해 분공사시 내 외부 디자인과 용도, 규모, 구조, 높이, 재료, 창호시앙 및 규격 등이 일부 번결을 수 있다며, 상기생당은 입자주의 작건 취항이나 만원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다. - 관리시작은 및 부대복리시설(위급-나티)는 301동 하부 지상4층에 설치되며 이로인해 인접한 세대에 소음 및 진동, 냄새, 프라이버시 침해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있으며, 단, 단국 부리소시 국의

추후 본공사시 그 위치는 변경될 수 있습니다. 각종 부대복리시설 카탈로그 등 각종 홍보물에 표기된 CG 등의 이미지 자료 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 계약자의 이해를 돕기 위한 참고자료로 실제와 차이가 있을 수 있으며, . 뮤니티) 일체 운영 및 유지 관리는 입주민이 자체적으로 하여야 합니다.

향후 내용이 변경될 수 있습니다.
- 관리시부스 및 박태복리시설(위치) 티를 내용 열 및 유지 관리는 입주민이 자체적으로 하여야 합니다.
- 본 건물의 부대복리시설 등 일부 단지내 공용부를 입주민의 입주지원 및 하지보수들 위해 일정기간 무상으로 사용할 수 있습니다.
- 본 건물의 부대복리시설을 및 환명조건은 입수고객인 입주지원 및 하지보수들 위해 일정기간 무상으로 사용할 수 있습니다.
- 존공 후 단재내 부대복리시설의 일본 환경을 제한 입주권 및 사업으로 위한 입주권 라시우스 및 사진센터로 일정기간 운영된 뒤 향후 부대복리시설 등으로 변경될 계획이므로 일부 사용이 늦어점 수 있습니다.
- 일부 사용이 늦어점 수 있습니다.
- 고리시부스 이용이 가가 및 가전, 소모 건기 및 비용은 제공되지 않습니다.
- 자리수자원은 주자용선 및 자리훈 환경개설을 위하여 적합한 활자에 의해 설계 변경될 수 있습니다.
- 단지되 내 자리주차원은 자기용으로 구성되어 있으며, 오피스들은 단지 내용 기자소로 단지 등록에 모피스들(뿐에서 실공용 졸업구로 계획되었습니다.
- 단지되 지하추자원은 가장은 그 구성되어 있으며, 오피스들은 전 기자소로 단지 등록에 모피스들(뿐에서 실공용 졸업구로 계획되었습니다.
- 단지되 지하추자원은 가장은 가장으로 구성되어 있으며, 오피스들은 지하경을 구하하는 자리소를 이 전용 주자구력(전기자 추자구력 제외)이 계획되어 있습니다. 지하4층은 오피스들의 관리스를 사용하는 기관 기계 등에 사용되는 기관 등록에 유명하는 기관 기계 등에 사용되는 기계 등에 가용되는 기계 및 기계 및 개소는 변경될 수 있습니다.
- 지하수자경 단협입기로 함께 무지된 공용적인으로서 인의되면 기계 등로로 사용이 관계되는 기계 및 개소는 변경될 수 있습니다.
- 지하수자경은 일부 구간에서 교계로가 형성되어 교계 보험에 만든 경우 있습니다 의 기계 등에 가용되는 기계 등에 가용되는 기관 기계 및 개소는 변경될 수 있습니다.
- 지하수자경은 오리스들의 각 소등부 공용적인으로서 인의되면 기원 등로로 사용이 관계되다.
- 지하수자경은 오리스를 의 각 수 있을 공용적인으로서 인의되면 반경되는 항로로 사용이 관계되었다.
- 지하수자용은 일부 구간에서 교계로 함께 보려에 관계 보험에 가용되는 기계 등에 가용되

바랍니다. 지하주자장은 주등의 위치 및 주차 진출입구, 램프의 위치, 부대시설, 기계/전기실 등 관련 공간 계획으로 인해 주차장 이용에 거리와 동선의 불편함이 따를 수 있으며, 계약전 필요시 - 전체를 조단한 통하면 나의 병원에 너무

• 열리바이터 폴의 마감 사양은 홍병로 기준이 상이합니다. 엘레바이터 인상 및 4c, 등의 사양은 수학 변경될 수 있습니다. 각 일의 열려베이터 홀과 현관은 사이의 공간은 공명만적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다. - 2대트를 작용하여 사랑한 전체 보관 전체 독기가 2 생기되지, 이는 전용화하여 사용할 수 없습니다. - 단지내 공개공지 및 필론의 공간은 관광에 개방되는 사성로 입주자 임약은 현소를 설치할 수 없으며, 공개공지 유지 및 관리에 발생되는 비용은 입주인 부담입니다. - 단지내 공개공지 및 필론의 공간은 관광에 개방되는 사성로 입주자 임약은 현소를 설치할 수 없으며, 공개공지 유지 및 관리에 발생되는 비용은 입주인 부담입니다. - 오페스탈 일주자를 취하면 설치되는 무안택에 사스템의 수 위및 설치 위치 유에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. - 사업부지 주택에 전략 및 통신 인입을 위한 사성물, 전력, 동산맨藍, 한잔페드(지단기) 등이 설치될 수 있습니다. - 보면에 소설에 오픈 사람이를 가장 보다 전체 역사 함께 가장 가장 가장 생계관이 될 수 있습니다. - 무인택에 보관소는 1개소가 지하া층 주차장에 설치되어 있으며, 추후 본 공사시 위치, 크기, 개수 등은 번경될 수 있습니다. - 보안 및 안전용 위해 설치된 CCTU와 주차무도시스템을 위한 주차장 카메리의 설치 및 촬영으로 프라이사시의 점계가 있을 수 있으나 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. - 오페스텔 카뮤니티 사성은 해당 오피스텔 전용시설이며, 판매사설의 커뮤니티 사설 및 다른 블록의 오피스텔 커뮤니티 사설은 사용할 수 없고 소유간을 주장할 수 없습니다.



LOTTE CASTLE

오피 스텔

■ 견본주택: 서울특별시 양천구 목동 919-8 ■ 홈페이지: https://롯데캐슬넥스티엘.com

본 임주자모집합고는 편집 및 인쇄 개정상 결동이 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시고, 내용을 수지한 후 참의 및 공급계약에 용하시기 바랍니다.
 본 임주자모집합고는 공급계약사의 일부로 구성되며, 참약자는 필히 본 광고 내용을 숙지하여 공급계약을 제결하여야 하여 마습시로 인한 역소 등 위 등에 대한 액본 구역 본인에 및 인소나 유역하시기 바랍니다.
 본 입주자모집합교에 기계사항의 경우 및 명시되지 아니면 사항은 관계 법이 우선합니다.



