

검단신도시 롯데캐슬 넥스티엘 I 오피스텔 중도금대출 안내 (9105동)

◆ **대출대상:** 분양 계약자 중 계약금 완납자(총 분양대금의 10%)로 소득 증빙이 가능한 자
농협 거래고객 및 대출 취급 기준 결격사유에 해당되지 않는 자

◆ **접수 일정:** 2024년 07월 21일 (일) ~ 2024년 07월 23일 (화) (09:30~16:30)

◆ **접수 장소:** 서울특별시 양천구 목동 919-8(건본주택)

◆ **제출서류:** 모든 서류는 2024년 7월 15일 이후 주민등록번호 전체 표시하여 발급하여 주시기 바랍니다.
(지방세납세증명서는 증명서 유효기간으로 인하여 재산세 납부 후 다시 제출 요청 드릴 수 있습니다.)

기본서류	소득증빙서류		
1. 분양계약서 원본 2. 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 3. 인감도장 4. 인감증명서1부 (본인발급) 5. 주민등록등본 1부 6. 주민등록초본 1부 (과거 주소변동 포함) 7. 국세납세증명서 1부 (2024년 07월 15일 이후 발급) 8. 납부내역증명 1부 (2021.01~2024.07) 9. 지방세납세증명서 1부 (2024년 07월 15일 이후 발급) 10. 지방세세목별과세증명서 1부 11. 건강보험 자격득실 확인서 1부 (국민건강보험공단 홈페이지 또는 Tel. 1577-1000로 FAX 요청) 12. 4대 사회보험료 완납증명서 (국민건강보험공단 홈페이지 또는 Tel. 1577-1000로 FAX 요청) 13. 소득증빙서류(우측 참고 서류발급)	해 당 항 목 1	급여소득자	재직증명서(직인필)+소득금액증명원(2023년) 또는 재직증명서(직인필)+근로소득원천징수영수증(직인필)(2023년) ❖ 1년 미만의 재직자 및 당해 이직자는 재직증명서+급여발생 전체 기간의 급여명세표(회사직인필) +급여통장거래내역(은행직인필)으로 소득증빙
		사업소득자	사업자등록증 사본 및 소득금액증명원(2023년) ❖ 소득금액증명원이 발급되지 않는 신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서 추가 제출
		연금소득자 (국민, 공무원, 군인, 사학)	연금증서 사본 또는 연금수급권자확인서 ❖ 연금수령액이 표기되지 않은 경우 연금수령통장 사본 추가 제출
※상기 항목에 해당되지 않을 경우 아래의 기타소득자 해당항목 서류 준비			
	기타소득자 (택1)	2023년도 신용카드 소득공제확인서 (국세청(홈택스)발행분 제출요망)	
		국민연금 납부확인서 (최근 3개월이상 포함) (국민연금 납부자만 인정)	
		건강·장기보험 납부확인서 (최근 3개월이상 포함) (지역세대주만 인정)	

※ 공동명의 계약자의 경우 서류 각각 준비 및 모두 방문

※ 서류접수 시 본인 방문 필수 (대리인 접수 불가)

※ 재외국민 및 외국인의 경우 서류준비 전 금융기관에 문의바랍니다.

◆ **대출 금리:** 대출실행일 기준금리에 따라 가산금리가 확정되며, 대출 실행 후 3개월 주기로 금리변동

구분	기준금리 (24.06.18기준)	가산금리	대출금리
당행기준금리(월중신규COFIX 3개월 변동)	연 3.56%	(예정)연 1.04%	연 4.60%

※무이자 사업장으로 실입주지정일 최초일 전일까지 이자는 사업주체가 부담

◆ **대출 한도:** 분양대금의 60% 이내 (중도금 1~6회차) ※정부의 『주택시장 안정화 방안』에 따라 대출이 불가할 수 있음.

◆ **부대비용:** 수입인지대 고객부담금 75,000원 계좌이체 (대출금액 1억 원 초과 기준, 자서 시 입금 계좌 안내)

◆ **중도상환수수료:** 면제 (단, 중도금대출을 타행으로 대환목적의 중도상환인 경우 1.5% 징구)

◆ **대출기간:** 입주지정기간 만료일 + 4개월 이내

■ 본 안내문은 2024.06.18일자 기준으로 작성되었으며, 여신 취급은 당 농협의 내부규정 및 지침 등에 따라 최종 여신심사협의체의 승인을 필요로 하며 여신관련 제 규정에 따른 부적격자(대출 신청인이 신용관리정보 보유자(구 신용불량자)나 연체정보 보유자 등 심사결과 여신취급 제한자) 등에 해당될 경우 대출 신청이 거절될 수 있습니다.

■ 대출 거절 시 분양대금 납부 조건에 따라 “계약자 본인 책임”으로 분양대금(중도금 등)을 납부하여야 합니다.

■ 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객신용평가 결과 등에 따라 대출 자격, 한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.

■ 중도금 대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단될 수 있습니다.

■ 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위하여 간략히 작성한 내용이며, 실제 자세한 대출 상품의 내용은 대출 신청 시 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등을 확인하시거나 아래 담당지점으로 문의하시기 바랍니다.

(9105동) 중도금대출 담당 농협 안내

담당농협	담당자	연락처
인천원예농협 부평시장지점	이종민 과장	032-519-3191